



## LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2021-04-

Nr.

I

Nr.

### **DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ĮSTATYMO NR. I-446 9 IR 24 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO IR ĮSTATYMO PAPILDYMO 9<sup>1</sup> STRAIPSNIU ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XIIIIP-4274(2)“ PROJEKTO**

Žemės ūkio ministerija, vykdydama Lietuvos Respublikos Ministro Pirmininko pavedimą, informintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanclerio 2021 m. sausio 5 d. rezoliucija Nr. S-16, ir Lietuvos Respublikos Seimo valdybos 2020 m. gruodžio 30 d. sprendimo Nr. SV-S-20 „Dėl įstatymų projektų išvadų“ 2 punktą, teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 9 ir 24 straipsnių pakeitimo ir Įstatymo papildymo 9<sup>1</sup> straipsniu įstatymo projekto Nr. XIIIIP-4274(2)“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 9 ir 24 straipsnių pakeitimo ir Įstatymo papildymo 9<sup>1</sup> straipsniu įstatymo projektu Nr. XIIIIP-4274(2) (toliau – Įstatymo projektas) siekiama atskirai sureglamentuoti išnuomotų valstybinės žemės sklypų pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) žemės naudojimo būdo keitimą ir teisę statyti naujus pastatus ar rekonstruoti esamus pastatus išnuomotuose valstybinės žemės sklypuose: nustatyti atvejus, kai gali būti keičiama išnuomoto valstybinės žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir žemės naudojimo būdas, paskirties ir naudojimo būdo keitimo tvarką ir sąlygas, taip pat atlyginimo už paskirties ir naudojimo būdo keitimo dydį ir mokėjimo tvarką; nustatyti teisę statyti naujus pastatus ir rekonstruoti esamus pastatus išnuomotuose valstybinės žemės sklypuose suteikimo tvarką ir įgyvendinimo sąlygas, atlyginimo už teisę statyti naujus ar rekonstruoti esamus statinius dydžius ir mokėjimo tvarką.

Nutarimo projektu siūloma iš esmės pritarti Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 9 ir 24 straipsnių pakeitimo ir Įstatymo papildymo 9<sup>1</sup> straipsniu įstatymo projektui Nr. XIII-4274(2) (toliau – Įstatymo projektas), tačiau pasiūlyti Lietuvos Respublikos Seimui tikslinti Įstatymo projektą pagal pastabas bei pasiūlymus.

Nutarimo projektas parengtas laikantis valstybinės kalbos, Teisėkūros pagrindų įstatymo reikalavimų ir atitinka bendrinės lietuvių kalbos normas.

Vadovaujantis Numatomo teisinio reguliavimo poveikio metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 4 punktu, Nutarimo projekto numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.

Nutarimo projektas atitinka Aštuonioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programą, kuriai pritarta Lietuvos Respublikos Seimo 2020 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. XIV-72 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos“.

Nutarimo projektas neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų nuostatų.

Nutarimo projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimo Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“ reikalavimus.

Nutarimo projektas teiktas derinti Teisingumo ministerijai, Aplinkos ministerijai, Ekonomikos ir inovacijų ministerijai. Į Aplinkos ministerijos 2021 m. kovo 10 d. raštu Nr. (14)-D8(E)-1587 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto (21-20664) derinimo“ ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2021 m. kovo 18 d. raštu Nr. 1SD-488-(3.3 E.) „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto derinimo“, 2021 m. sausio 29 d. raštu Nr. 1SD-191-(3.3 E.) „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto pateikimo“ pateiktas pastabas ir pasiūlymus atsižvelgta iš dalies, motyvai, dėl kurių į dalį pastabų ir pasiūlymų nebuvo atsižvelgta, išdėstyti derinimo pažymoje.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinės sistemos (TAIS) Teisės aktų projektų registravimo posistemėje. Pastabų ir pasiūlymų iš visuomenės negauta.

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugpjūčio 11 d. nutarimu Nr. 728 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento patvirtinimo“, 18<sup>1</sup> punktu apie parengtą ir paskelbtą TAIS (Nr. 21-20664) Nutarimo projektą 2021 m. kovo 4 d. raštu Nr. 2D-562 (12.149 E) „Dėl informacijos pateikimo“ informuota Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija (nuo 2021 m. sausio 13 d. registruota lobistu, pažymėjimas Nr. LOB-JA-2021-0007). Į pateiktas pastabas nebuvo atsižvelgta, motyvai išdėstyti derinimo pažymoje.

Nutarimo projektą parengė Žemės ūkio ministerijos Žemės tvarkymo ir melioracijos skyriaus patarėja Dainora Švirmickienė, tel. 239 1346, el. p. Dainora.Svirmickiene@zum.lt.

**PRIDEDAMA:**

1. Nutarimo projektas, 6 lapai.
2. Derinimo pažyma, 6 lapai.
3. Teisingumo ministerijos 2021 m. kovo 15 d. rašto Nr. (1.6Mr) 2T-226 „Dėl išvados pateikimo“ kopija, 1 lapas.
4. Aplinkos ministerijos 2021 m. kovo 10 d. rašto Nr. (14)-D8(E)-1587 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto (21-20664) derinimo“ kopija, 2 lapai.
5. Ekonomikos ir inovacijų ministerijos 2021 m. kovo 18 d. rašto Nr. 23.6-71Mr-3-1229 „Dėl Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 9 ir 24 straipsnių pakeitimo ir Įstatymo papildymo 9<sup>l</sup> straipsniu įstatymo projekto Nr. XIIIIP-4274(2)“ kopija, 2 lapai.
6. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2021 m. kovo 18 d. rašto Nr. 1SD-488-(3.3 E.) „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto derinimo“ kopija, 6 lapai.
7. Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacijos 2021 m. kovo 10 d. rašto Nr. 2021-13/03 „Dėl LR Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 9 ir 24 straipsnių pakeitimo ir Įstatymo papildymo 9<sup>l</sup> straipsniu įstatymo projekto Nr. XIIIIP-4274(2)“ projekto derinimo“ kopija, 4 lapai.

Ministras

Kęstutis Navickas